

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по финансовой (бухгалтерской) отчетности
за 2009 год**

**Общества с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «СтройИнвест»**

Москва, 2010 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ **по финансовой (бухгалтерской) отчетности**

Адресат: Исполнительному органу Общества с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «СтройИнвест»

Аудитор:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Марус»

Место нахождения: 125047, г. Москва, 2-й Лесной пер., д. 11, стр. 1

Государственная регистрация: свидетельство серии 77 № 011334257 от 07.05.2009 г.,
выдано Межрайонной инспекцией ФНС № 46 по г. Москве. ОГРН 1097746277133

Членство в саморегулируемой организации: Московская аудиторская палата
(протокол заседания Правления МоАП от 11.11.2009 г. № 138).

Аудируемое лицо:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«СтройИнвест»

Место нахождения: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11

Государственная регистрация: Свидетельство серии 77 № 009973700 от 11.04.2007 г.,
выдано Межрайонной инспекцией ФНС № 46 по г. Москве. ОГРН 5077746553099

Нами проведен аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СтройИнвест» за
период с "01" января 2009 года по "31" декабря 2009 года. Финансовая (бухгалтерская)
отчетность Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«СтройИнвест» состоит из:

бухгалтерского баланса;
отчета о прибылях и убытках;
отчета об изменениях капитала;
отчета о движении денежных средств;
приложения к бухгалтерскому балансу;
пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской)
отчетности несет исполнительный орган Общества с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «СтройИнвест». Наша обязанность заключается в том, чтобы
выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности
и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской
Федерации на основе проведенного аудита.

Аудит был проведен в соответствии с Федеральным Законом от 30 декабря 2008 г.
№ 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», Федеральными Правилами (Стандартами)
аудиторской деятельности, внутрифирменными стандартами аудиторской деятельности
ООО «Марус», нормативными актами органа, осуществляющего регулирование
деятельности аудируемого лица.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную
уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит
существенных искажений.

Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение
доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой (бухгалтерской)

отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку принципов и методов бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

При проведении аудита установлены принципы и методы ведения бухгалтерского учета и составления отчетности Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СтройИнвест» и они соответствуют действующему законодательству во всех существенных отношениях.

Вместе с тем мы не наблюдали за проведением инвентаризации материально-производственных запасов, проведенной по состоянию на 31 декабря 2009 г., поскольку наше назначение в качестве аудиторов Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СтройИнвест» состоялось после указанной даты. Мы не смогли получить необходимых подтверждений количества материально-производственных запасов на указанную дату с помощью других аудиторских процедур.

Проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации. Вместе с тем мы не наблюдали за проведением инвентаризации товарно-материальных запасов по состоянию на 31 декабря 2009 г., так как эта дата предшествовала дате привлечения нас в качестве аудиторов Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СтройИнвест».

По нашему мнению, за исключением корректировок (при наличии таковых), которые могли бы оказаться необходимыми, если бы мы смогли проверить количество товарно-материальных запасов, финансовая (бухгалтерская) отчетность Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СтройИнвест» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2009 г. и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2009 г. включительно.

«11» марта 2010 года
№ 1/2010

Генеральный директор ООО «Марус», руководитель аудиторской проверки:
Морозова Наталья Анатольевна
квалификационный аттестат № К 015773, выдан 24.06.2004 г. в соответствии с приказом
Министерства финансов РФ от 24.06.2004 г. № 160, действует на неограниченный срок

